

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Vụ Nguyễn Văn Hoàn, Lê Thị Bảy Nhỏ, địa chỉ: ấp Thạnh Mỹ C, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang
(Tài sản đứng tên Lâm Thị Ngọc Nhan)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 52/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của TAND huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 074.0824/CT-SAG ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản thi hành án số 3011.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 30/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất của bà Lâm Thị Ngọc Nhan đứng tên tại thửa 93 (695), tờ bản đồ số 21, diện tích 5.736.9m² theo mảnh trích đo địa chính số 358/2024 ngày 31/7/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Mỹ C, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 25/12/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/12/2024 tại nơi có tài sản tọa lạc (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 02/12/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 606.162.700đ (Sáu trăm lẻ sáu triệu một trăm sáu mươi hai ngàn bảy trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ, tiền đặt trước: 60.000.000đ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo định của Luật Đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang, địa chỉ: 26/10 Lê Hồng Phong nối dài, Khu vực 6, phường Ngã Bảy, TP Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thành;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trường Sinh